

Årsredovisning 2020

Lantmäterinämnden

Innehållsförteckning

Nämndens ansvar och uppgifter	3
Verksamhetschefens kommentarer till resultatet	3
Nämndens utvecklingsområden	3
Kvalitet och effektivitet	3
Måluppfyllelse	3
Mål fastställda av kommunfullmäktige	3
Analys av måluppfyllelsen	5
Ekonomi	5

Nämndens ansvar och uppgifter

Lantmäternämnden utövar huvudmannaskapet för den kommunala lantmäteri-myndigheten som kommunen har fått tillstånd att inrätta enligt lagen om kommunal lantmäteri-myndighet.

Nämnden ansvarar för att de förutsättningar som gäller för att bibehålla tillstånd att ha en kommunal lantmäteri-myndighet upprätthålls och ska bevaka att lantmäteri-myndighetens arbetsuppgifter väsentligen begränsas till förrättningsverksamhet och myndighetsservice i anslutning till förrättningsverksamheten. Vidare ansvarar nämnden för arkivhållning av kartor, ritningar och handlingar inom sitt verksamhetsområde.

Verksamhetschefens kommentarer till resultatet

Nämndens arbete har bedrivits med mycket gott resultat under året. Ärendebalansen och ekonomin är god. Ärendebalansen och handläggningstiden på lantmäteriförrättningar har successivt kortats ner och arbetet med övrig effektivisering av processerna har fortgått enligt plan. Även måluppfyllelsen är mycket god.

Pandemin har gjort att efterfrågan av småhusfastigheter har ökat under hösten vilket har resulterat i fler ansökningar om avstyckning.

Nämndens utvecklingsområden

Kvalitet och effektivitet

Nämndens kvalitetsarbete fokuserar på att ge invånare, företagare och verksamhetsutövare en god service. Den planerade tillväxten i de större bostadsområdena har hittills inte skett i den takt som förväntades och nämnden har därför inte fått in den mängd mer omfattande förrättningar som väntades. Detta gäller dock inte fastighetsbildning för småhusfastigheter eftersom efterfrågan ökar på detta område.

I syfte att förbättra kvalitet och effektivitet samt uppnå målet med en god service arbetar verksamheten med att kontinuerligt utveckla arbetssätten.

Måluppfyllelse

Mål fastställda av kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige har fastställt inriktningsmål som är gemensamma för alla nämnder, kommunstyrelsen och de kommunala bolagen. För styrning av lantmäternämndens verksamheter under 2020 har kommunfullmäktige fastställt ett mål.

Resultatet är att målet har uppnåtts. Den sammantagna måluppfyllelsen för lant-

mäterinämnden vid årets slut är mycket god. För inriktningsmålen är bedömningen att nämnden med hjälp av inplanerade arbetssätt bidrar till att kommunen kommer att uppnå dem.

Måluppfyllelse och kommentarer till nämndmålet redovisas nedan.

Det är attraktivt och tryggt att leva och verka i Täby

Täby kommun har en effektiv fastighetsbildningsprocess.

 Uppnått

Kommentar

Målet är uppnått.

Måluppfyllelsen bedöms med tre indikatorer.

För indikatorn *Verksamheten uppnår god kundnöjdhet (egen enkätundersökning)* överträffar utfallet på 94 % indikatorvärdet som är minst 70 %.

För indikatorn *Handläggningstid för lantmäteriförrättningar efter komplett ansökan* överstiger utfallet indikatorvärdet på högst sex månader. Inga ärenden har under 2020 överstigit sex månader.

För indikatorn *Handläggningstid för lantmäteriförrättningar (gäller inte 3D) efter komplett ansökan av nya laga kraftvunna detaljplaner för bostäder* överstiger utfallet på 86 % indikatorvärdet som är högst 12 veckor i minst 75 % av förrättningarna.

Målet bedöms som uppnått då utfallet för samtliga indikatorer överstiger indikatorvärdena.

Indikator	Utfall År 2018	Utfall År 2019	Utfall År 2020	Nämndens indikatorvärde	
Verksamheten uppnår god kundnöjdhet (enligt egen enkätundersökning).	91%	86%	94%	minst 70 %	
Handläggningstid för lantmäteriförrättningar efter komplett ansökan.	100%	100%	100%	100 % högst 6 månader	

Handläggningstid för lantmäteriförrättningar (gäller inte 3D) efter komplett ansökan av nya laga kraftvunna detalplaner för bostäder (inkomna ärenden ska avslutas inom 12 veckor i minst 75 % av förrättningarna)

100 %

91 %

86 %

minst 75%



Analys av måluppfyllelsen

Verksamheten följer upp utfallet av indikatorerna månadsvis och arbetar aktivt med kundenkäter i avslutade ärenden.

Utöver detta görs en aktiv prioritering av ärenden för att optimera handläggningen. Digitala verktyg används i den utsträckning det är möjligt. Sammantaget innebär detta att målet är uppnått vid årets slut.

Ekonomi

För år 2020 redovisar nämnden en positiv avvikelse med 1,2 mnkr vilket motsvarar 49 % av budgeterade nettokostnader.

Den positiva avvikelsen beror på lägre kostnader än budgeterat och förklaras främst av en icke tillsatta tjänst.

Fördelningen av verksamhetens intäkter och kostnader framgår av nedanstående sammanställning.

LMN (mnkr)	Utfall 2020	Budget 2020	Avvikelse		Utfall 2019
			mnkr	%	
Intäkter	2,3	2,7	-0,4	16 %	2,9
Kostnader	-3,6	-5,2	1,7	32 %	-3,7
Nettokostnader	-1,3	-2,5	1,2	49 %	-0,7

Under året 2020 har lantmäterinämndens verksamhet bedrivits inom ramen för nämndens ansvar och uppgifter. Antalet inkomna ärenden under året 2020 är betydligt fler än året 2019. Det beror i huvudsak på den stora efterfrågan av småhusfastigheter under andra hälften av året, i pandemins spår. Detta har gjort att ärendebalansen succesivt har ökat något under året. Vid årets slut nåddes en balans på 30 ärenden jämfört med 2019 då det var 27 ärenden.

Under året har det inkommit 56 ärenden jämfört med 2019 då det var 37 ärenden. Det har avslutats 53 ärenden jämfört med 2019 då det var 42 ärenden.